

大規模リノベ済み！利回り約10.5%

姉ヶ崎インター直ぐ近く交通の便良好！
土地路線価9,670万円！

ユニットバス新設・システムキッチン新設・ウォシュレット新設
屋根・外壁塗装済・追い焚き給湯器新設・室内洗濯機置き場
クロス張替・CF張替・TV付インターホン新設



物件名	スカイレジデンス		
最寄駅	JR内房線 姉ヶ崎駅		
タイプ	1LDK×20世帯 2LDK×10世帯		
金額	1億8,980万円		
物件種目	売りマンション		
交通	JR内房線	姉ヶ崎駅	
	車10分		
土地面積	3532.25㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造 規模	RC造陸屋根5階建	
	面積	743.65㎡×2棟	
	所在地	市原市有秋台西2丁目1-1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	第一種中高層	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	昭和44年4月	駐車場	56台分
現況	27/30	引渡日	相談
接道状況	北側約7.8m公道 東側約9.4m公道		
各戸設備	東京電力・公営上下水道・LPガス/都市ガス		
備考	※プロパンガス会社継承要 ※未リノベ (1-12、1-21、1-51、2-11、2-12、2-21、 2-22、2-32、2-42) ※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。		

(株) ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1
問合せ先 TEL0475-36-2378 FAX0475-36-2387

広告掲載不可・三為契約不可
レイトロール他資料は、メールにてお問合せ下さい
info@pika-ichi.co.jp

取引形態
売主